

TRESCASAS

TRES VOLUMENES
UN PAISAJE



TRESCASAS

Tres casas en el sur de Mallorca.
Un paisaje que define la arquitectura.
Un refugio donde el tiempo se desacelera.

MALLORCA - ISLAS BALEARES





TRES CASAS
TRES
VOLÚMENES
UN
PAISAJE
TRES CASAS

← CASA PETITA

← CASA MITJANA

← CASA GRAN

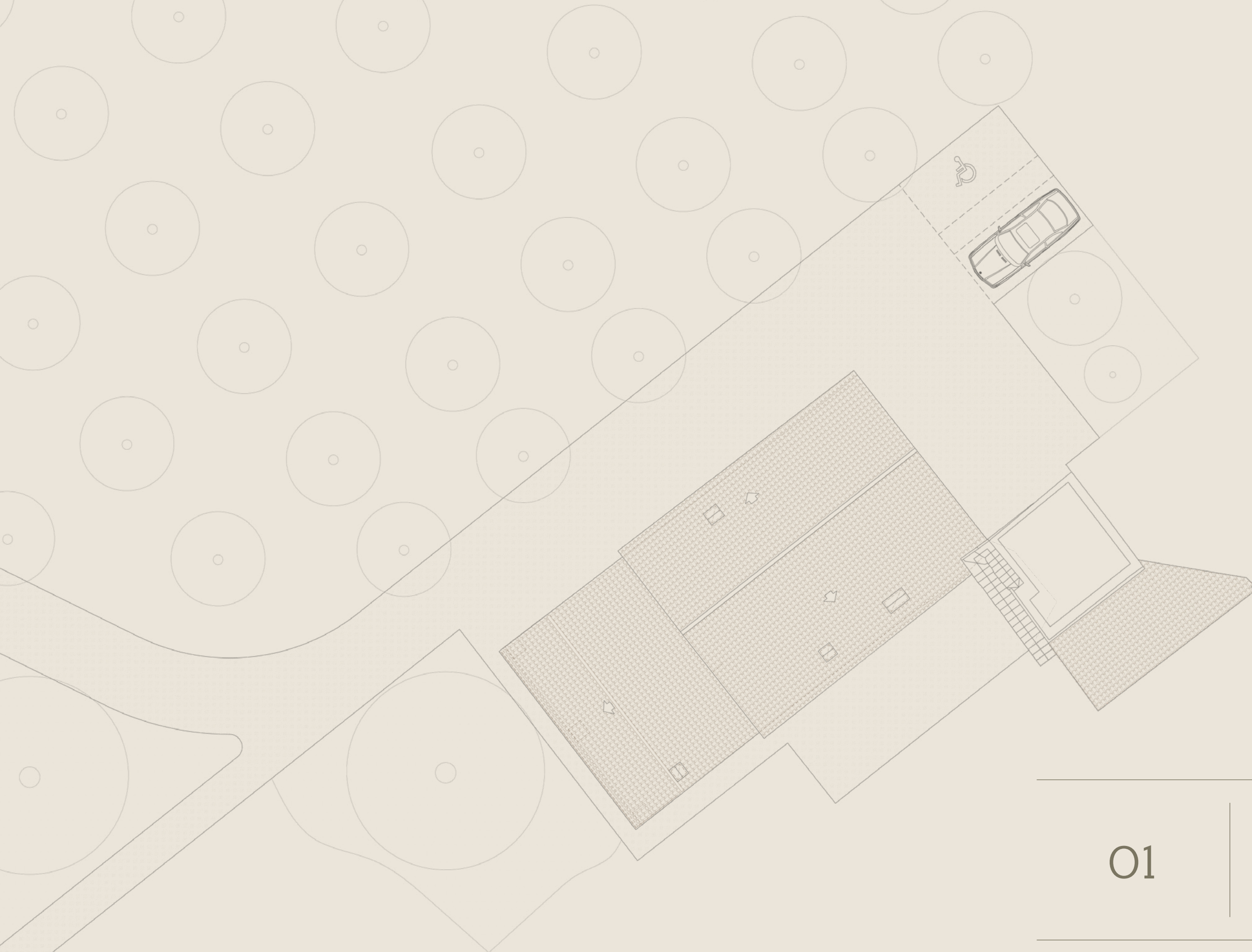


Plano General

O1

Casa Petita





SUPERFICIE ÚTIL 123 M²

GRAN ESPACIO LOUNGE CENTRAL (37 M²)

DOS SUITES CON BAÑO

PORCHE COMO EXTENSIÓN DEL INTERIOR

Un espacio pensado para recibir y compartir, donde la zona social se convierte en el corazón de la casa, equilibrada por dos suites que garantizan privacidad.

01

Casa Petita

Casa Petita

UN ESPACIO CENTRAL
PARA COMPARTIR,
DOS SUITES PARA HABITAR
EN PRIVACIDAD.

La casa Petita se organiza de manera compacta y funcional, con una clara separación entre la zona social y la zona privada.

El acceso se realiza a través de un pequeño hall de entrada que conduce directamente al espacio principal de la casa. Desde aquí se abre una amplia zona de estar tipo lounge, concebida como el núcleo central del proyecto. Este espacio integra sala de estar y lounge en un ambiente abierto, con buena iluminación natural.

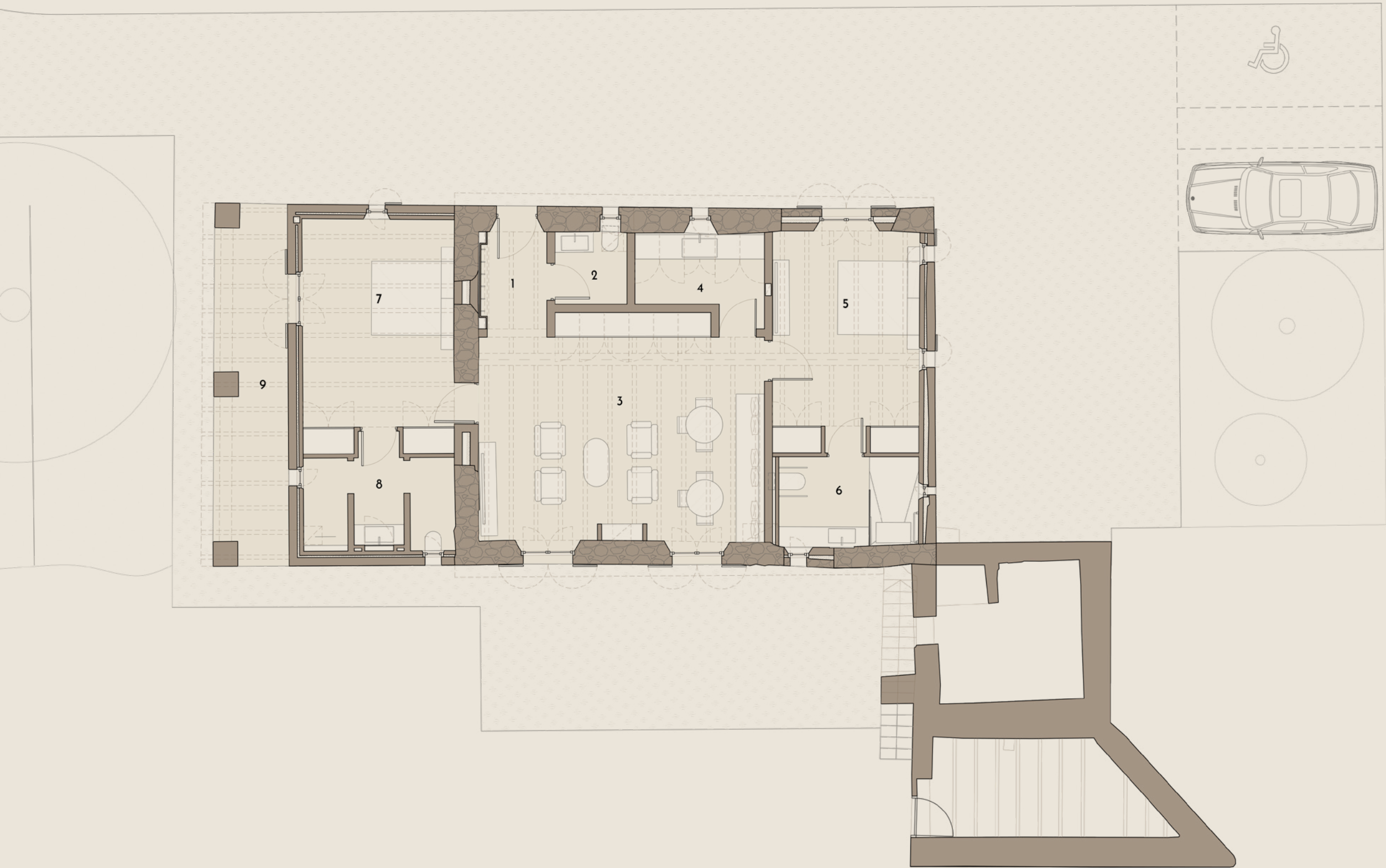
En el sector derecho del edificio se encuentra el dormitorio principal, con una superficie aproximada de 19,54 m². Este dispone de un baño en suite, lo que garantiza privacidad y confort.

En el lado izquierdo se ubica un segundo dormitorio, más amplio, que también cuenta con su propio baño en suite. Esta configuración permite que ambos dormitorios funcionen como suites independientes. Además, junto a la entrada se dispone un aseo de

invitados que complementa el programa funcional de la planta.

El conjunto se completa con un porche cubierto, que refuerza la relación entre interior y exterior.

En total, el edificio cuenta con una superficie aproximada de 123 m² y presenta una organización clara: un gran espacio social central y dos suites laterales que garantizan privacidad y equilibrio en la distribución.



Casa Petita

SUPERFICIE ÚTIL

1.HALL DE ENTRADA	4,36 M ²
2.ASEO DE CORTESÍA	3,08 M ²
3.LOUNGE	37,08 M ²
4.OFICINA	6,28 M ²
5.DORMITORIO (1)	19,54 M ²
6.BAÑO EN SUITE (1)	7,41 M ²
7.DORMITORIO (2)	20,73 M ²
8.BAÑO EN SUITE (2)	8,58 M ²
9.PORCHE	16,00 M ²
TOTAL	123,06 M ²

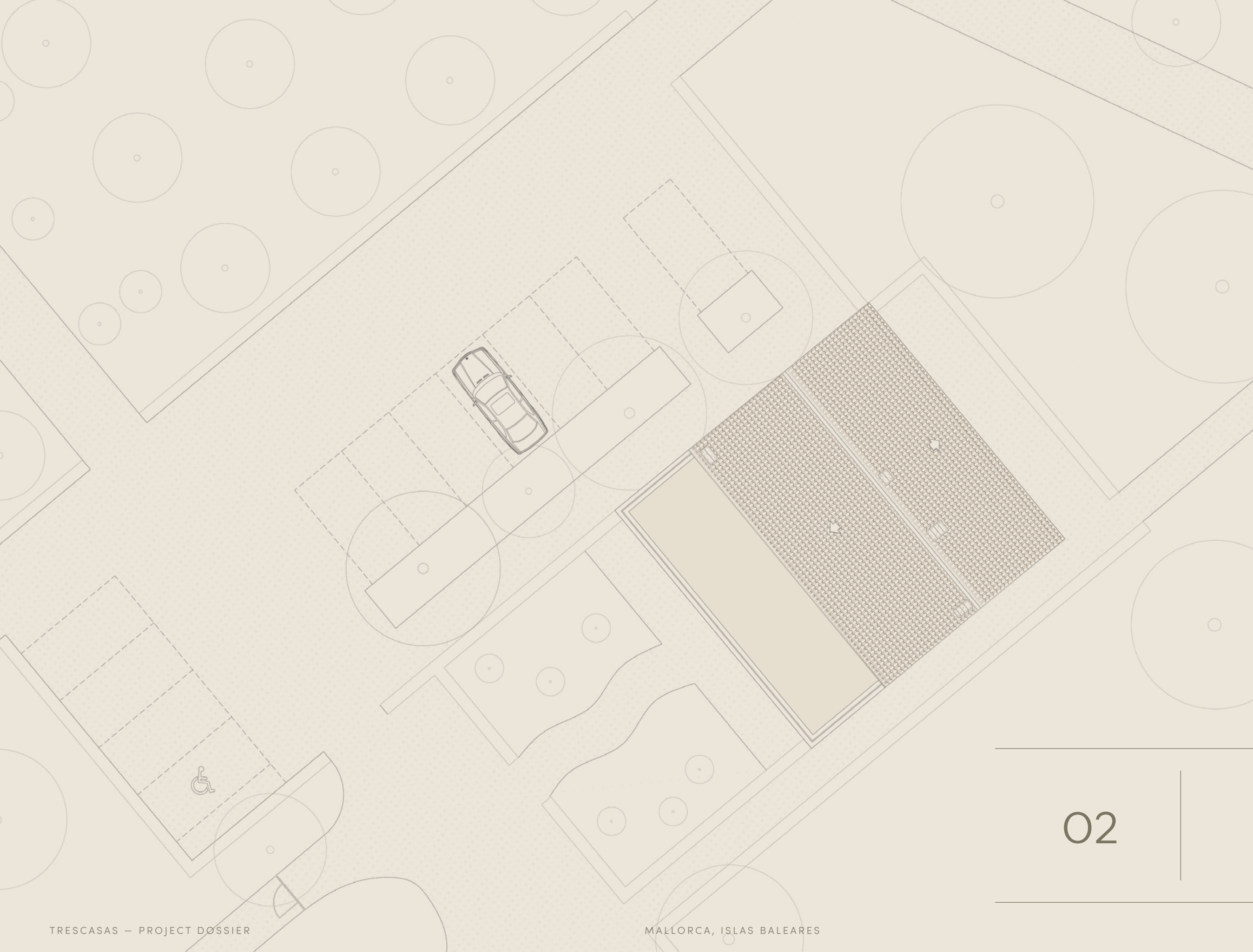
02

Casa Mitjana





TRES CASAS
TRES VOLUMENES
UN PAISAJE



- SUPERFICIE ÚTIL 250 M²
- HALL CENTRAL DISTRIBUIDOR
- LOUNGE ABIERTO AL JARDÍN
- SALA POLIVALENTE (35 M²)
- TERRAZA (PLANTA PRIMERA)
- 3 SUITES CON BAÑO Y VESTIDOR

Un espacio pensado para el ocio y el encuentro, donde lo común y lo privado conviven con naturalidad.

02

Casa Mitjana

Planta Baja

AUTONOMÍA + CONVIVENCIA

La planta baja presenta una organización compacta pero muy completa, con una clara diferenciación entre la zona común y las áreas privadas.

El acceso principal conduce a un amplio hall de entrada que actúa como espacio distribuidor central. Desde este punto se organizan tanto la circulación vertical —mediante la escalera— como el acceso a las distintas estancias de la planta.

Junto al acceso se ubican los espacios de servicio: un aseo de cortesía, un lavadero y un pequeño cuarto de máquinas, lo que permite concentrar las funciones técnicas en una franja eficiente y fácilmente accesible.

La zona social cuenta con un amplio salón de unos 27 m². Este espacio funciona como área común y se abre hacia el exterior mediante varias puertas, favoreciendo la iluminación natural y la relación con el jardín.

La planta baja incluye además dos dormitorios de dimensiones similares, cada uno configurado como suite independiente ya que cuentan con su propio vestidor y baño privado, siguiendo el mismo esquema funcional.

En conjunto, la planta baja está pensada para ofrecer independencia a sus usuarios, con dormitorios autosuficientes y una zona común central que fomenta la convivencia.

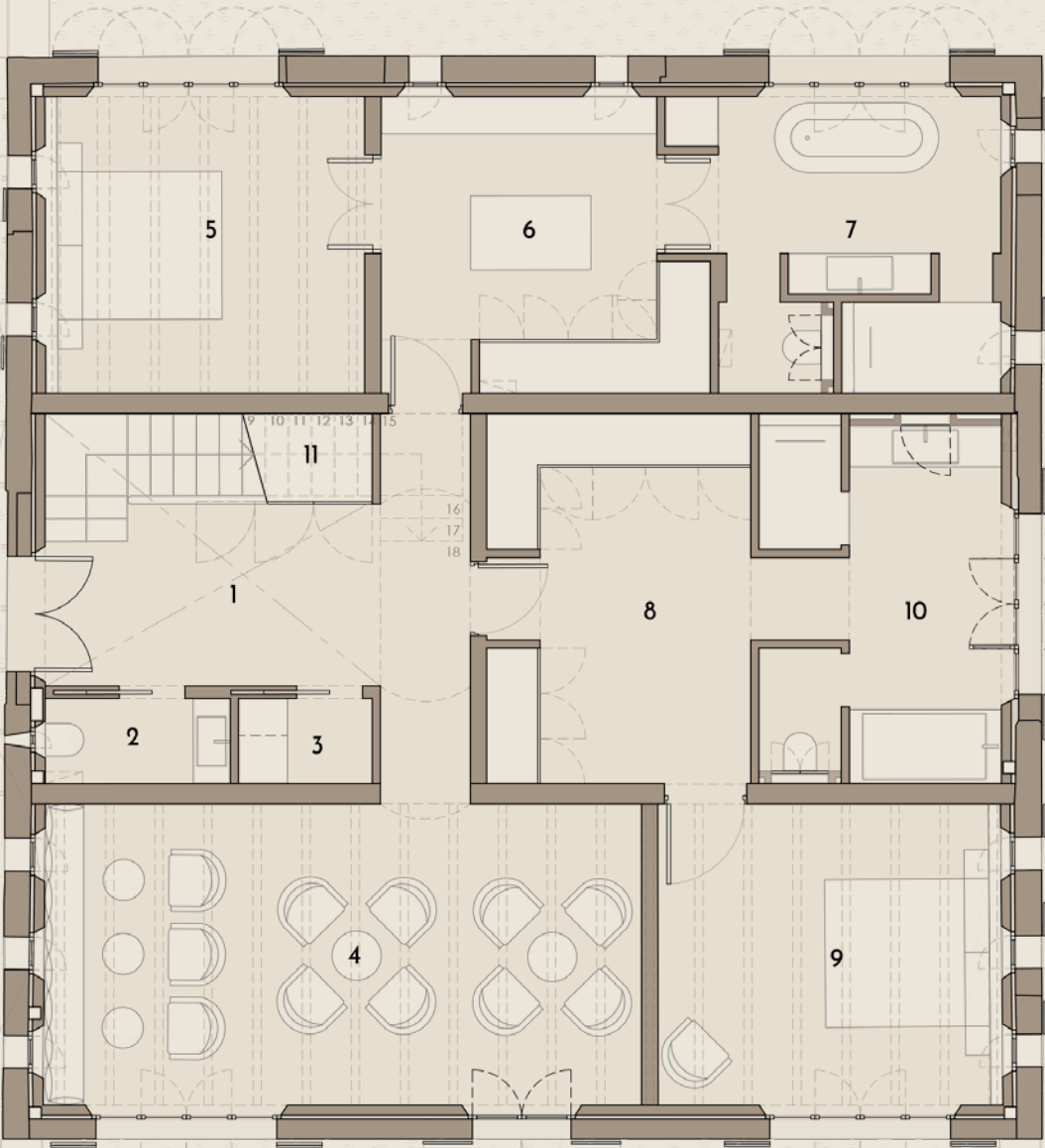
La distribución es clara, funcional y equilibrada, combinando privacidad, confort y espacios compartidos bien dimensionados.

Casa Mitjana
Planta Baja

SUPERFICIE ÚTIL

1.HALL DE ENTRADA	13,97 M ²
2.ASEO DE CORTESÍA	2,33 M ²
3.OFICINA	1,70 M ²
4.LOUNGE	27,10 M ²
5.DORMITORIO (1)	14,36 M ²
6.VESTIDOR (1)	13,13 M ²
7.BAÑO EN SUITE (1)	13,38 M ²
8.VESTIDOR (2)	14,59 M ²
9.DORMITORIO (2)	15,61 M ²
10.BAÑO EN SUITE	13,35 M ²
11.SALA DE MÁQUINAS	2,14 M ²

TOTAL 131,66 M²





TRESCASAS
TRES
VOLÚMENES
UN
PAISAJE
TRESCASAS

Primera Planta

FLEXIBILIDAD Y EXPANSIÓN

La planta primera, organizada y estructurada al igual que la planta baja, combina un gran espacio común central con una suite privada.

Al llegar por la escalera, se accede directamente a una amplia biblioteca o sala polivalente. Este espacio puede funcionar como zona de estudio, lectura, ocio o sala común. Su generosa superficie permite diferentes configuraciones de mobiliario y favorece el uso flexible del ambiente. La estancia se abre hacia la fachada principal mediante varias puertas acristaladas que conectan con una terraza exterior concebida como prolongación directa del espacio interior, proporcionando una gran vista.

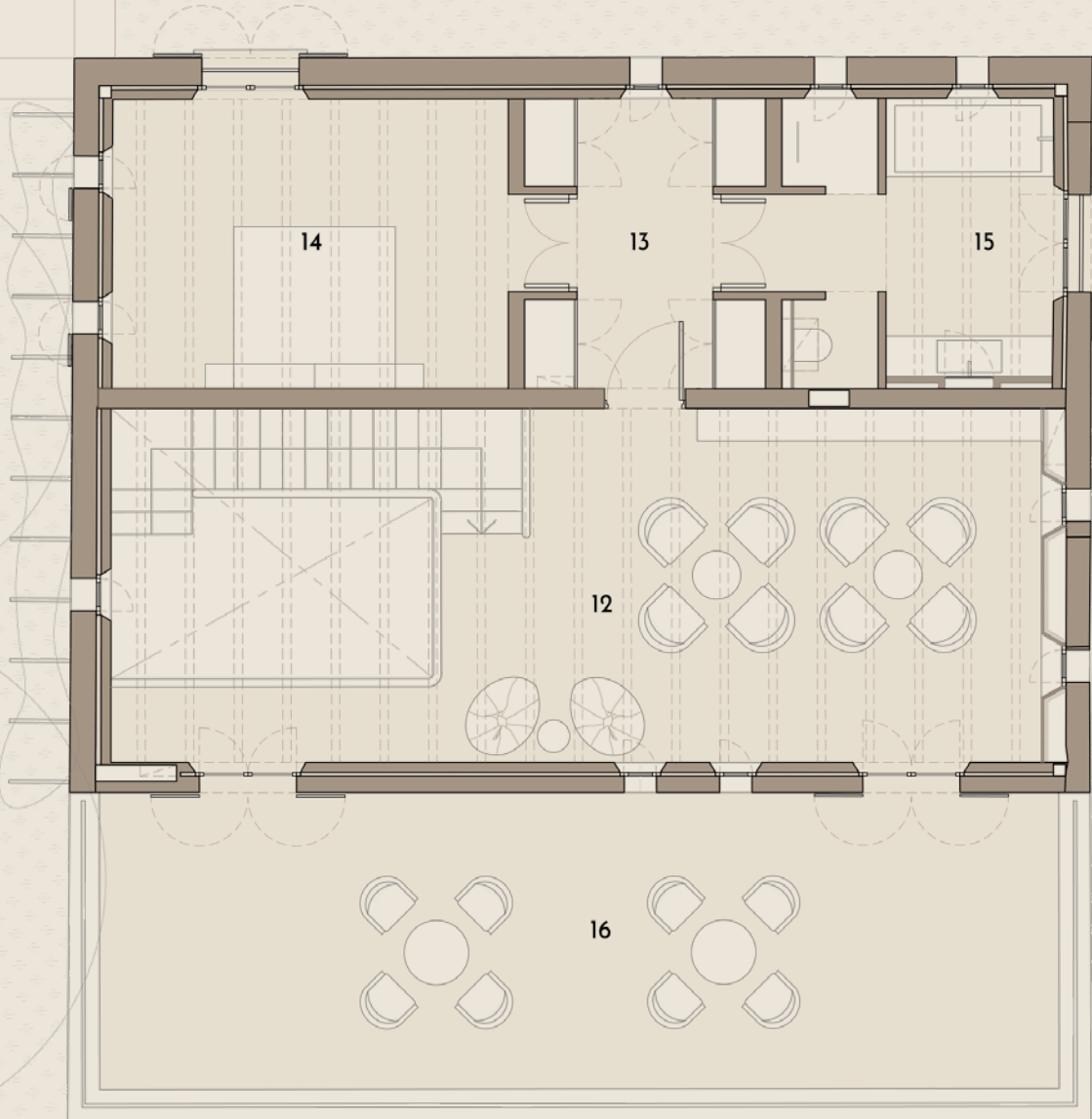
El dormitorio se complementa con un vestidor independiente y un baño en suite. De esta manera, el nivel superior incorpora una tercera suite completa, que

mantiene la lógica del resto del edificio: dormitorios autónomos con baño y almacenamiento propios.

La distribución es sencilla y eficiente: un gran espacio central abierto y luminoso orientado hacia la terraza, y una franja posterior más privada que alberga la suite.

Casa de Mitjana

Primera Planta



SUPERFICIE ÚTIL

12.SALA POLIVALENTE	34,94 M ²
13.VESTIDOR (3)	9,13 M ²
14.DORMITORIO (3)	18,45 M ²
15.BAÑO EN SUITE (3)	12,49 M ²
16.TERRAZA	43,47 M ²

TOTAL 118,48 M²

SUPERFICIE
TOTAL
CONSTRUIDA:

274,34 M²





RECEPCIÓN (23 M²)

LOUNGE

CAFETERÍA CONECTADA AL EXTERIOR

PORCHE + PISCINA

BODEGA + ESPACIOS DE SERVICIO

DESPACHO PRIVADO

SALA PRIVADA Y BIBLIOTECA

AMPLIO DISTRIBUIDOR CENTRAL

Un edificio concebido como refugio,
donde la privacidad y el confort definen
la experiencia.

03

Casa Gran



PLANTA BAJA

La planta baja del edificio principal presenta una organización amplia y representativa, claramente estructurada en tres franjas: acceso y servicios en el lado derecho, zona social en el centro y comedor-cafetería con conexión directa al porche en el lado izquierdo.

El acceso principal conduce a un hall de entrada generoso que funciona como recepción. Desde aquí se accede tanto a la zona social como a los espacios de servicio y a la escalera que conecta con la planta superior. Junto al hall se sitúan un aseo de cortesía y un lavadero, concentrando las funciones técnicas cerca del acceso.

En el lounge se desarrolla la zona de estar, con un salón amplio y luminoso que se abre hacia el exterior. Este espacio se conecta de forma fluida con el comedor, configurando una secuencia continua de ambientes sociales que dan acceso a la pérgola y bodega.

La disposición longitudinal refuerza la sensación de amplitud y permite múltiples configuraciones de mobiliario.







Hacia el lado izquierdo se ubica la cafetería, de gran superficie, concebida como espacio independiente pero estrechamente vinculado al comedor. Desde aquí se accede directamente al porche cubierto, que actúa como prolongación natural del interior y permite el uso exterior protegido, ideal para comidas al aire libre.

Desde esta planta se refuerza visualmente la relación con el exterior y con el amplio jardín, donde destaca un gran piscina de generosas dimensiones.

La planta baja integra espacios de servicio como bodega, despensa y almacén en una franja intermedia que articula la transición entre lo social y lo técnico.

UNA ORGANIZACIÓN FUNCIONAL CLARA,
QUE DISTINGUE CON PRECISIÓN
LAS ÁREAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.





TRESCASAS
TRES
VOLÚMENES
UN
PAISAJE
TRESCASAS



Casa Gran

Planta Baja

SUPERFICIE ÚTIL

1.HALL / RECEPCIÓN	22,85 M ²
2.ASEO DE CORTESÍA	5,17 M ²
3.DESPACHO	8,69 M ²
4.LOUNGE	21,26 M ²
5.SALA TÉCNICA / LAVADERO	14,84 M ²
6.COMEDOR	22,68 M ²
7.BODEGA	5,32 M ²
8.ALMACÉN	2,25 M ²
9.DISTRIBUIDOR	2,55 M ²
10.DESPENSA	4,48 M ²
11.CAFETERÍA	24,99 M ²
12.PORCHE	22,46 M ²

TOTAL 157,54 M²



PRIMERA PLANTA

La planta primera del edificio principal se organiza como un nivel claramente más privado, estructurado en torno a un amplio distribuidor central que conecta al dormitorio y desde allí a al resto de las estancias.

En el ala derecha se desarrolla la suite principal. El dormitorio, de aproximadamente 20 m², se concibe como un espacio amplio y bien iluminado. Está directamente vinculado a un vestidor independiente, generosamente dimensionado, que actúa como antesala del baño. El baño en suite completa la unidad con una distribución cómoda y proporciones holgadas. Esta secuencia dormitorio–vestidor–baño configura una suite de carácter claramente jerárquico y privado.





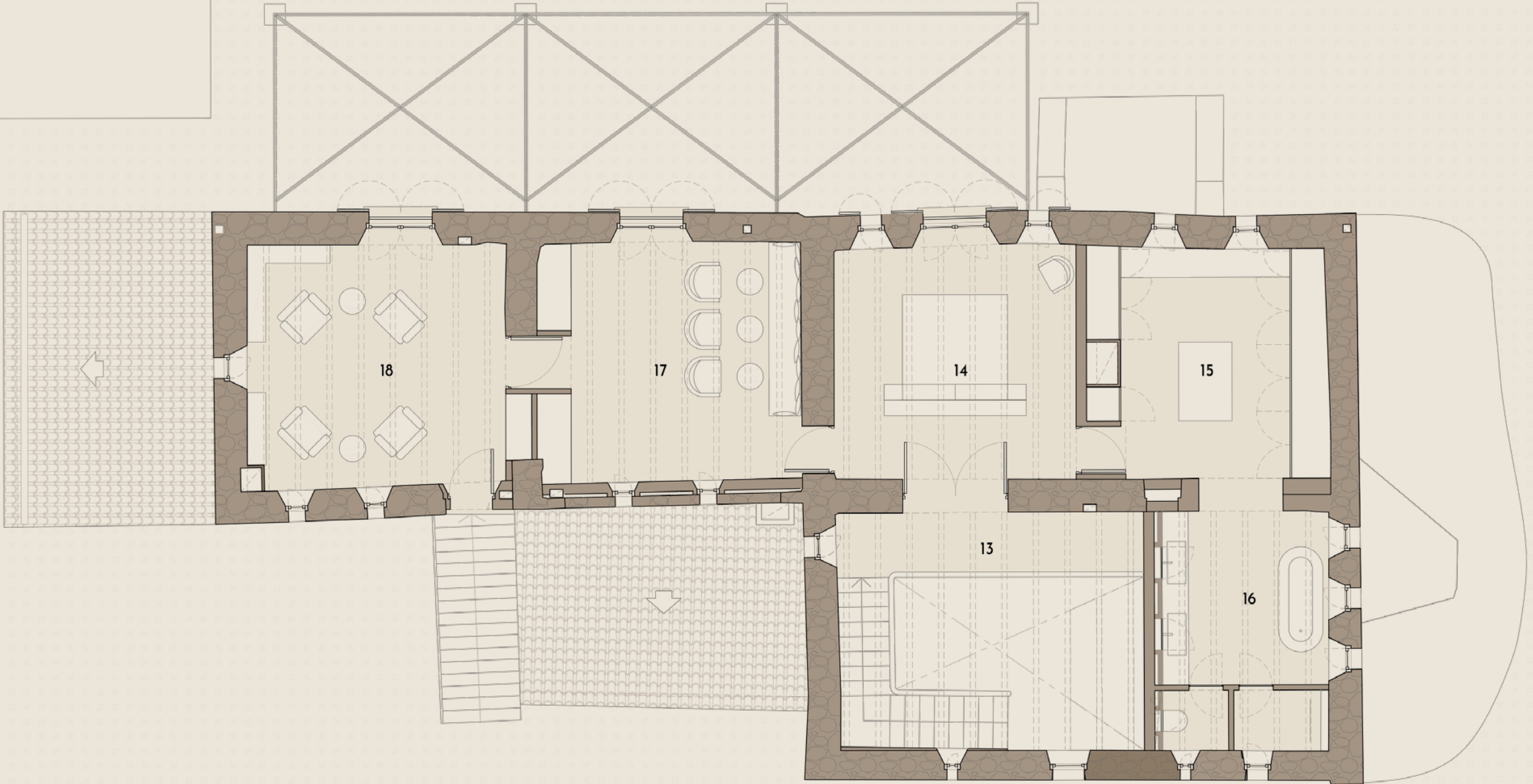
En el ala izquierda se sitúan dos espacios complementarios: una segunda sala de estar, que puede funcionar como salón íntimo, sala de televisión o espacio de lectura, y una biblioteca. Ambos ambientes, también con acceso desde la escalera exterior, aportan calidad espacial al nivel y permiten usos más tranquilos o individuales, diferenciados de las áreas sociales de la planta baja.

LUZ, PRIVACIDAD Y UN REFUGIO
PENSADO PARA EL DESCANSO.

La disposición longitudinal del conjunto, junto con las múltiples aperturas hacia el exterior, garantiza buena iluminación natural y ventilación cruzada.

En conjunto, el primer piso está concebido como un ámbito de descanso y retiro, con una suite principal claramente dominante y espacios adicionales que enriquecen el uso cotidiano sin perder el carácter privado del nivel.





Casa Gran

Primera Planta

SUPERFICIE ÚTIL

13.DISTRIBUIDOR	34,94 M ²
14.DORMITORIO (1)	20,35 M ²
15.VESTIDOR (1)	19,49 M ²
16.BAÑO EN SUITE (1)	12,49 M ²
17.LOUNGE (2)	12,49 M ²
18.BIBLIOTECA	22,45 M ²

TOTAL 131,65 M²

SUPERFICIE
TOTAL
CONSTRUIDA:

408,32 M²



Inspirado en la arquitectura tradicional de Mallorca,
el proyecto combina piedra, luz y vegetación autóctona
para crear una experiencia auténtica y contemporánea.

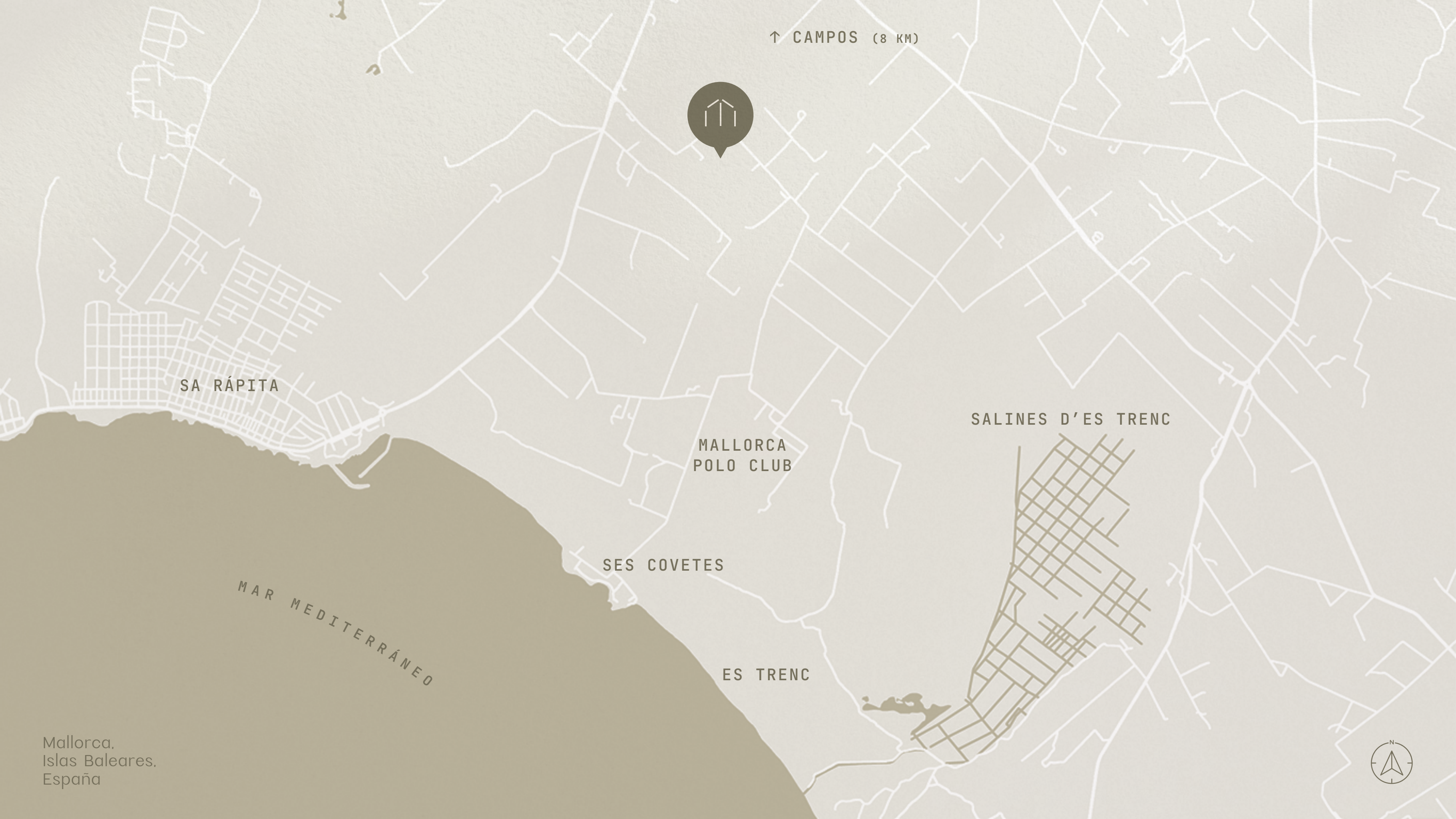
TRESCASAS, UN PAISAJE

MALLORCA - ISLAS BALEARES

A close-up photograph of a plant with small, blue, tubular flowers and green, serrated leaves. The background is a blurred, sunlit landscape with green foliage and a bright sky.

CALMA
CONEXIÓN CON LA NATURALEZA
HOSPITALIDAD BOUTIQUE

TRESCASAS
TRES VOLÚMENES
UN PAISAJE



↑ CAMPOS (8 KM)



SA RÁPITA

MALLORCA
POLO CLUB

SALINES D'ES TRENC

SES COVETES

ES TRENC

MAR MEDITERRÁNEO

Mallorca,
Islas Baleares,
España



