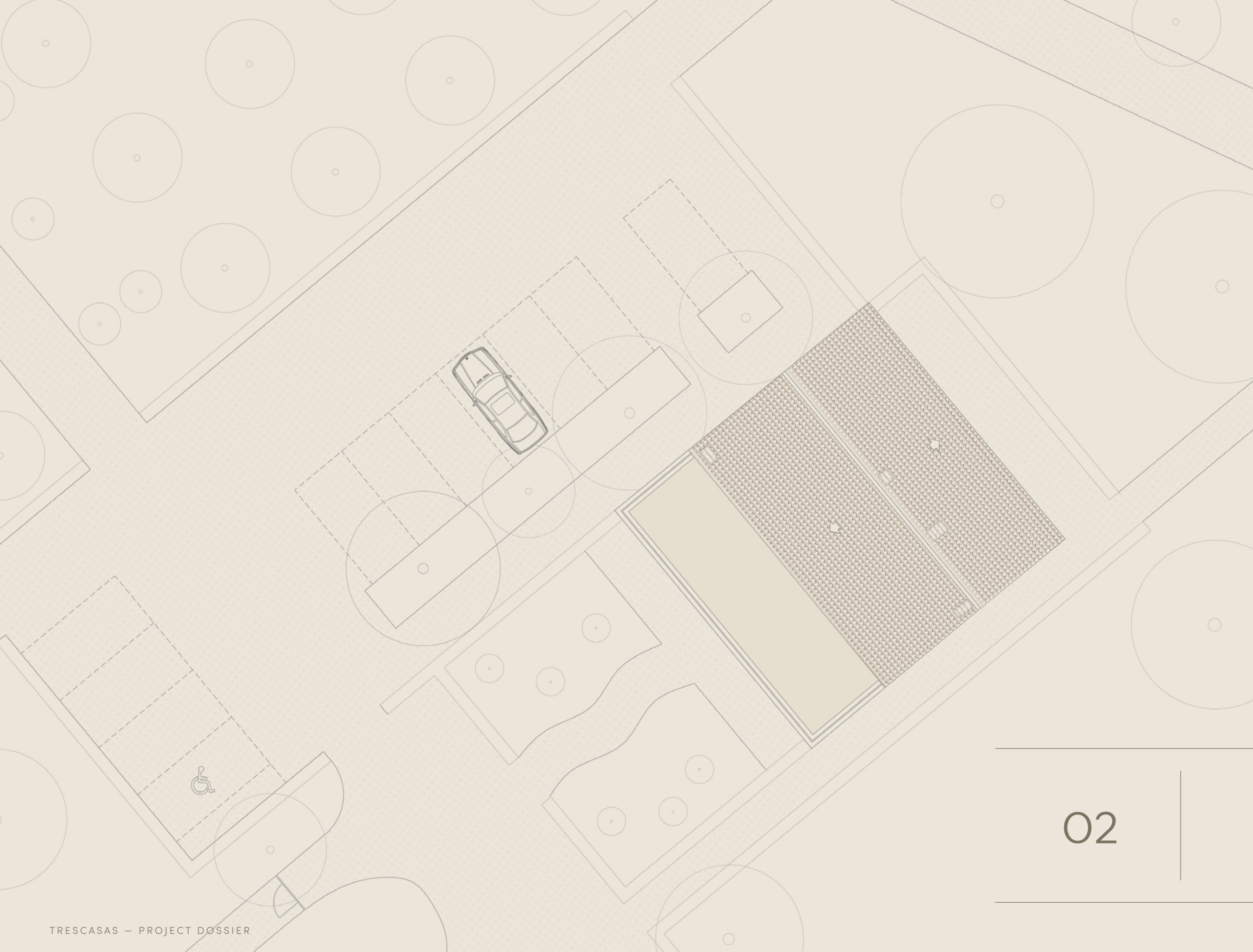

02

Casa Mijtana





TRES CASAS
TRES VOLUMENES
UN PAISAJE



- SUPERFICIE ÚTIL 250 M²
- HALL CENTRAL DISTRIBUIDOR
- LOUNGE ABIERTO AL JARDÍN
- SALA POLIVALENTE (35 M²)
- TERRAZA (PLANTA PRIMERA)
- 3 SUITES CON BAÑO Y VESTIDOR

Un espacio pensado para el ocio y el encuentro, donde lo común y lo privado conviven con naturalidad.

02

Casa Mitjana

Planta Baja

AUTONOMÍA + CONVIVENCIA

La planta baja presenta una organización compacta pero muy completa, con una clara diferenciación entre la zona común y las áreas privadas.

El acceso principal conduce a un amplio hall de entrada que actúa como espacio distribuidor central. Desde este punto se organizan tanto la circulación vertical —mediante la escalera— como el acceso a las distintas estancias de la planta.

Junto al acceso se ubican los espacios de servicio: un aseo de cortesía, un lavadero y un pequeño cuarto de máquinas, lo que permite concentrar las funciones técnicas en una franja eficiente y fácilmente accesible.

La zona social cuenta con un amplio salón de unos 27 m². Este espacio funciona como área común y se abre hacia el exterior mediante varias puertas, favoreciendo la iluminación natural y la relación con el jardín.

La planta baja incluye además dos dormitorios de dimensiones similares, cada uno configurado como suite independiente ya que cuentan con su propio vestidor y baño privado, siguiendo el mismo esquema funcional.

En conjunto, la planta baja está pensada para ofrecer independencia a sus usuarios, con dormitorios autosuficientes y una zona común central que fomenta la convivencia.

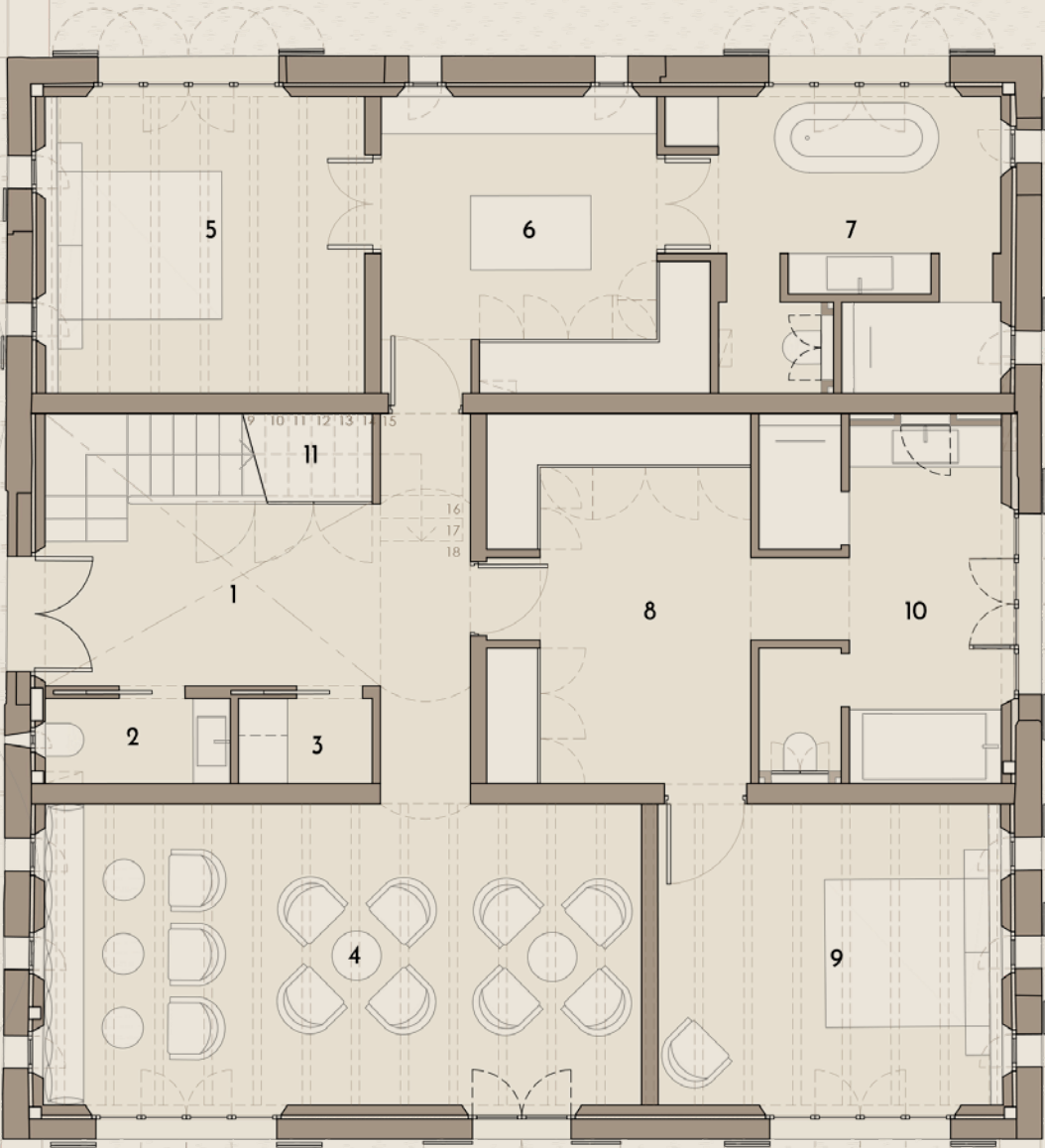
La distribución es clara, funcional y equilibrada, combinando privacidad, confort y espacios compartidos bien dimensionados.

Casa Mitjana
Planta Baja

SUPERFICIE ÚTIL

1.HALL DE ENTRADA	13,97 M ²
2.ASEO DE CORTESÍA	2,33 M ²
3.OFICINA	1,70 M ²
4.LOUNGE	27,10 M ²
5.DORMITORIO (1)	14,36 M ²
6.VESTIDOR (1)	13,13 M ²
7.BAÑO EN SUITE (1)	13,38 M ²
8.VESTIDOR (2)	14,59 M ²
9.DORMITORIO (2)	15,61 M ²
10.BAÑO EN SUITE	13,35 M ²
11.SALA DE MÁQUINAS	2,14 M ²

TOTAL131,66 M²





TRESCASAS
TRES
VOLÚMENES
UN
PAISAJE
TRESCASAS

Primera Planta

FLEXIBILIDAD Y EXPANSIÓN

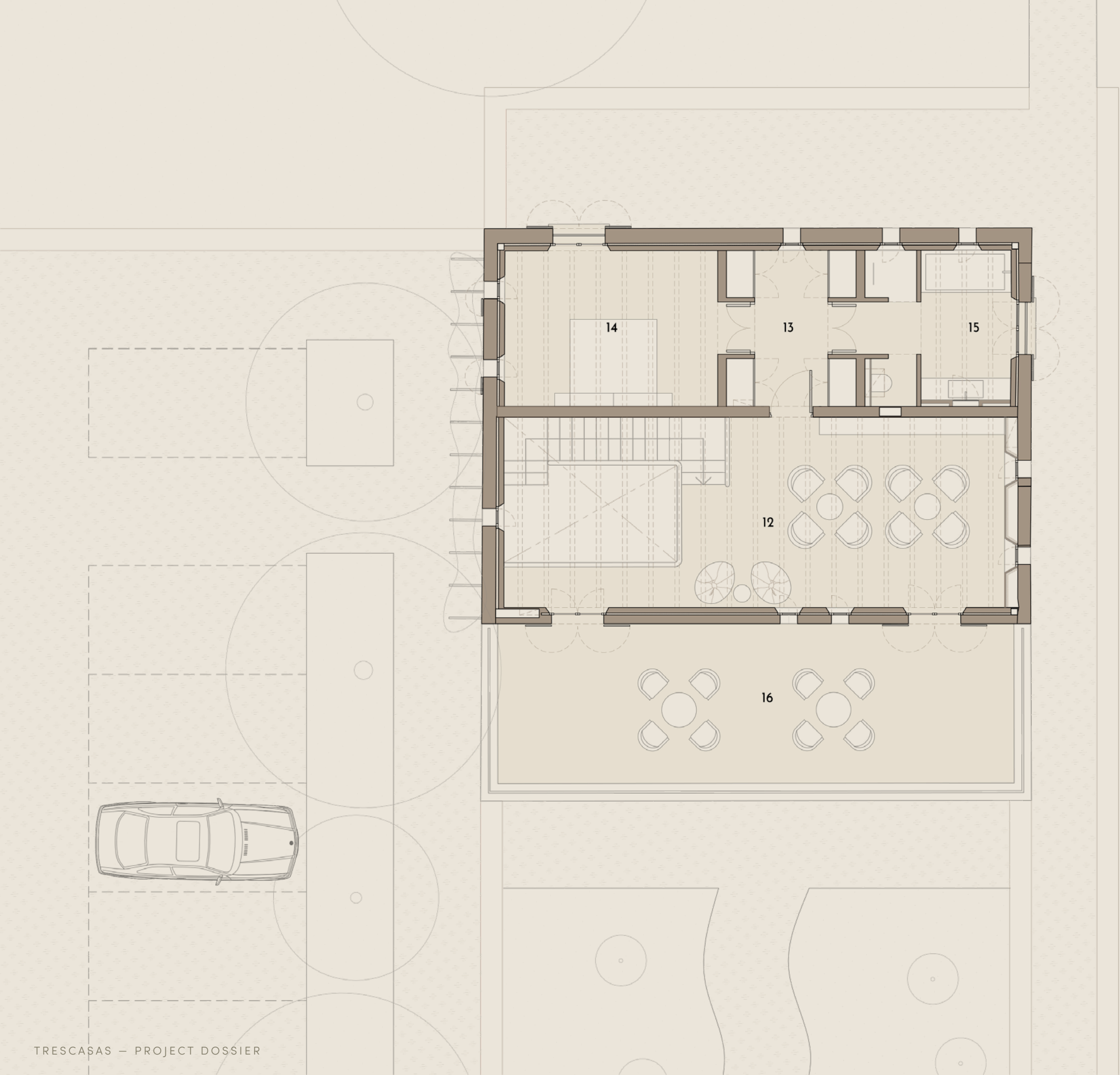
La planta primera, organizada y estructurada al igual que la planta baja, combina un gran espacio común central con una suite privada.

Al llegar por la escalera, se accede directamente a una amplia biblioteca o sala polivalente. Este espacio puede funcionar como zona de estudio, lectura, ocio o sala común. Su generosa superficie permite diferentes configuraciones de mobiliario y favorece el uso flexible del ambiente. La estancia se abre hacia la fachada principal mediante varias puertas acristaladas que conectan con una terraza exterior concebida como prolongación directa del espacio interior, proporcionando una gran vista.

El dormitorio se complementa con un vestidor independiente y un baño en suite. De esta manera, el nivel superior incorpora una tercera suite completa, que

mantiene la lógica del resto del edificio: dormitorios autónomos con baño y almacenamiento propios.

La distribución es sencilla y eficiente: un gran espacio central abierto y luminoso orientado hacia la terraza, y una franja posterior más privada que alberga la suite.



Casa de Mitjana

Primera Planta

SUPERFICIE ÚTIL

12.SALA POLIVALENTE	34,94 M ²
13.VESTIDOR (3)	9,13 M ²
14.DORMITORIO (3)	18,45 M ²
15.BAÑO EN SUITE (3)	12,49 M ²
16.TERRAZA	43,47 M ²

TOTAL 118,48 M²

SUPERFICIE
TOTAL
CONSTRUIDA:

274,34 M²

