





RECEPCIÓN (23 M²)

LOUNGE

CAFETERÍA CONECTADA AL EXTERIOR

PORCHE + PISCINA

BODEGA + ESPACIOS DE SERVICIO

DESPACHO PRIVADO

SALA PRIVADA Y BIBLIOTECA

AMPLIO DISTRIBUIDOR CENTRAL

Un edificio concebido como refugio,
donde la privacidad y el confort definen
la experiencia.

03

Casa Gran



PLANTA BAJA

La planta baja del edificio principal presenta una organización amplia y representativa, claramente estructurada en tres franjas: acceso y servicios en el lado derecho, zona social en el centro y comedor-cafetería con conexión directa al porche en el lado izquierdo.

El acceso principal conduce a un hall de entrada generoso que funciona como recepción. Desde aquí se accede tanto a la zona social como a los espacios de servicio y a la escalera que conecta con la planta superior. Junto al hall se sitúan un aseo de cortesía y un lavadero, concentrando las funciones técnicas cerca del acceso.

En el lounge se desarrolla la zona de estar, con un salón amplio y luminoso que se abre hacia el exterior. Este espacio se conecta de forma fluida con el comedor, configurando una secuencia continua de ambientes sociales que dan acceso a la pérgola y bodega.

La disposición longitudinal refuerza la sensación de amplitud y permite múltiples configuraciones de mobiliario.



Hacia el lado izquierdo se ubica la cafetería, de gran superficie, concebida como espacio independiente pero estrechamente vinculado al comedor. Desde aquí se accede directamente al porche cubierto, que actúa como prolongación natural del interior y permite el uso exterior protegido, ideal para comidas al aire libre.

Desde esta planta se refuerza visualmente la relación con el exterior y con el amplio jardín, donde destaca un gran piscina de generosas dimensiones.

La planta baja integra espacios de servicio como bodega, despensa y almacén en una franja intermedia que articula la transición entre lo social y lo técnico.

UNA ORGANIZACIÓN FUNCIONAL CLARA,
QUE DISTINGUE CON PRECISIÓN
LAS ÁREAS PÚBLICAS Y PRIVADAS.





Casa Gran

Planta Baja

SUPERFICIE ÚTIL

1.HALL / RECEPCIÓN	22,85 M ²
2.ASEO DE CORTESÍA	5,17 M ²
3.DESPACHO	8,69 M ²
4.LOUNGE	21,26 M ²
5.SALA TÉCNICA / LAVADERO	14,84 M ²
6.COMEDOR	22,68 M ²
7.BODEGA	5,32 M ²
8.ALMACÉN	2,25 M ²
9.DISTRIBUIDOR	2,55 M ²
10.DESPENSA	4,48 M ²
11.CAFETERÍA	24,99 M ²
12.PORCHE	22,46 M ²

TOTAL	157,54 M ²
-------	-----------------------

PRIMERA PLANTA

La planta primera del edificio principal se organiza como un nivel claramente más privado, estructurado en torno a un amplio distribuidor central que conecta al dormitorio y desde allí a al resto de las estancias.

En el ala derecha se desarrolla la suite principal. El dormitorio, de aproximadamente 20 m², se concibe como un espacio amplio y bien iluminado. Está directamente vinculado a un vestidor independiente, generosamente dimensionado, que actúa como antesala del baño. El baño en suite completa la unidad con una distribución cómoda y proporciones holgadas. Esta secuencia dormitorio–vestidor–baño configura una suite de carácter claramente jerárquico y privado.





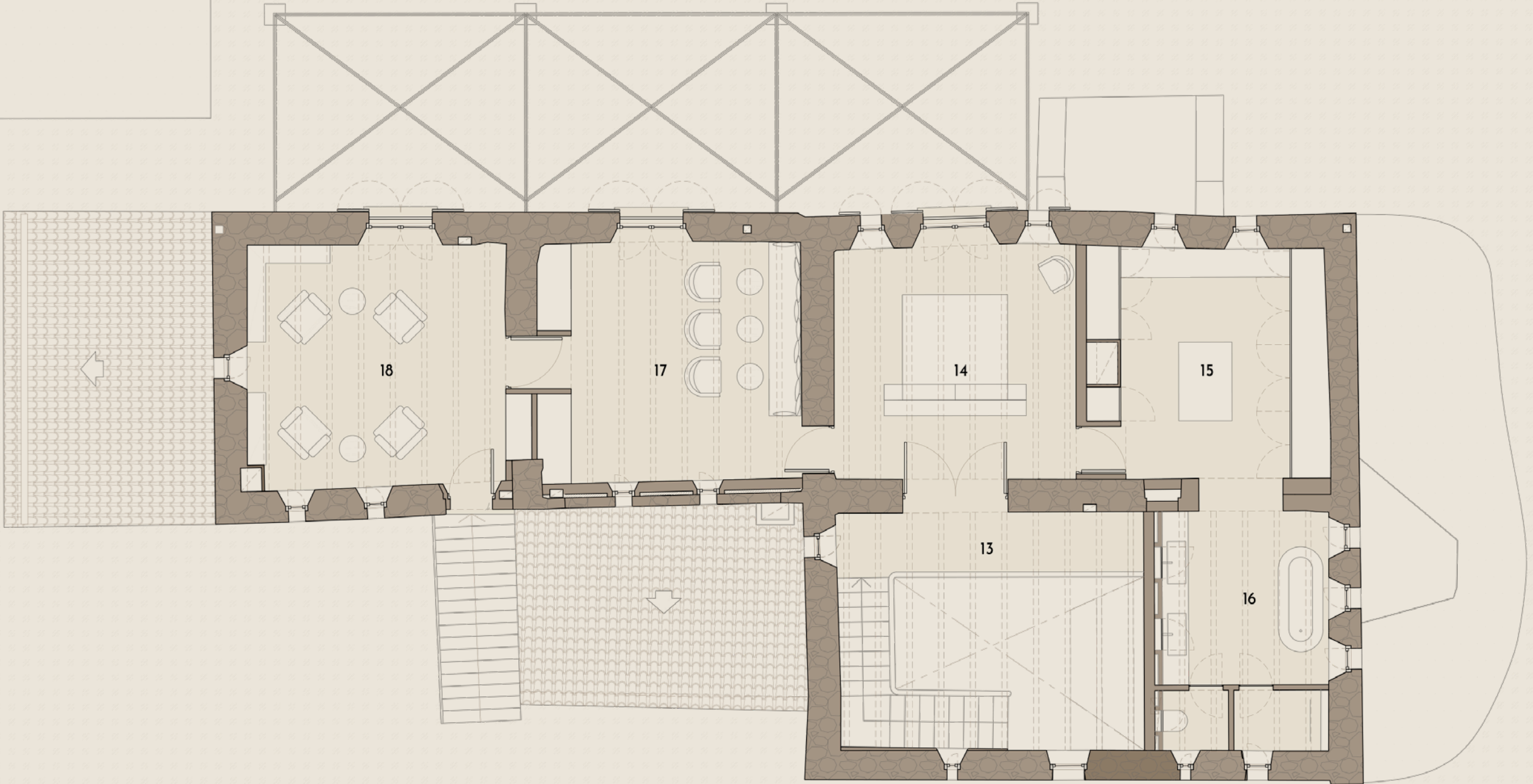
En el ala izquierda se sitúan dos espacios complementarios: una segunda sala de estar, que puede funcionar como salón íntimo, sala de televisión o espacio de lectura, y una biblioteca. Ambos ambientes, también con acceso desde la escalera exterior, aportan calidad espacial al nivel y permiten usos más tranquilos o individuales, diferenciados de las áreas sociales de la planta baja.

LUZ, PRIVACIDAD Y UN REFUGIO
PENSADO PARA EL DESCANSO.

La disposición longitudinal del conjunto, junto con las múltiples aperturas hacia el exterior, garantiza buena iluminación natural y ventilación cruzada.

En conjunto, el primer piso está concebido como un ámbito de descanso y retiro, con una suite principal claramente dominante y espacios adicionales que enriquecen el uso cotidiano sin perder el carácter privado del nivel.





Casa Gran

Primera Planta

SUPERFICIE ÚTIL

13.DISTRIBUIDOR	34,94 M ²
14.DORMITORIO (1)	20,35 M ²
15.VESTIDOR (1)	19,49 M ²
16.BAÑO EN SUITE (1)	12,49 M ²
17.LOUNGE (2)	12,49 M ²
18.BIBLIOTECA	22,45 M ²

TOTAL131,65 M²

SUPERFICIE
TOTAL
CONSTRUIDA:

408,32 M²

